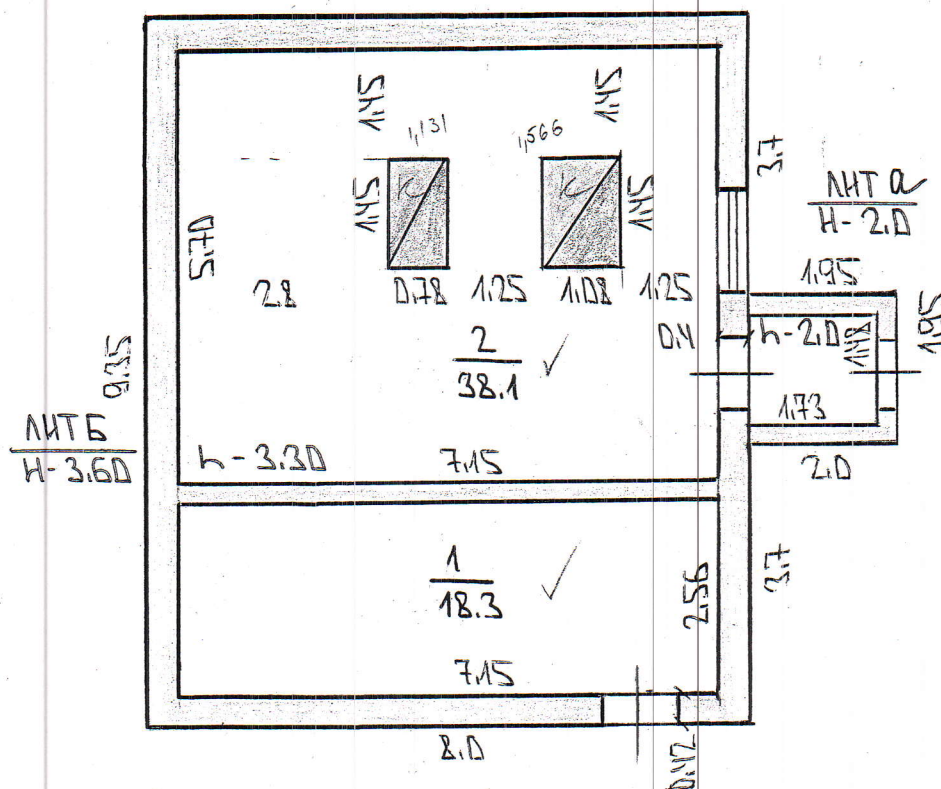


[Faint, illegible text from bleed-through]



*18-03-2005

18-03-2005

CONDOLIX

43

Кинешемское
(бюро технической инвентаризации)

Технический паспорт

Лит. "Б"

на здание

жилищной
(назначение нежилого строения)

Район

Город (пос.)

Кинешма

Улица (пер.)

Самарская

№ 112

квартал №

инвентарный №

392

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МКХ РФ

от _____ № _____

1. Регистрация права собственности
(Реестровый № _____)

[illegible]

II. Экспликация земельного участка — кв. М

[illegible]

...the ...

комбинат

коммункал

100

[illegible]

V. Описание конструктивных элементов, элементов строения и определение износа

Литера Д Год постройки 1940 Число этажей 4
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки штукатурка

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. веса по таблице	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	% износ к стр. (гр. 7 x гр. 6) / 100	Текущие изменения	
									эле-мента	к стро-ванию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный	хорошо	14	1	14	50	8.5		
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	кирпичный	хорошо	26	1	26	50	130		
	б) перегородки	кирпичный								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	4	1	4	30	2.1		
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	крыша	деревянная	хорошо	9	1	9	30	6.4		
5	полы	бетонный	хорошо	4	1	4	20	9.8		
6	Проемы	оконные	деревянные							
		дверные	деревянные	12	1	12	20	2.4		
7	Отделка	наружная								
		внутренняя	штукатурка	8	1	8	30	2.4		
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	газ	16						
		водопровод	железо		1.9					
		канализация	железо							
		электроосвещ.	газ							
		радио								
		телефон								
		ванны								
		вентиляции	газ							
		горяч. водосн.	газ							
		лифты	газ							
9	Прочие работы	прочие работы	хорошо	1	1	1	40	0.4		

Итого 100 X 98.1 X 32.3 X
 (гр. 9) x 100

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{удельный вес (гр. 7)}}{\text{удельный вес (гр. 9)}} \times 100 = 33\%$

Най
конс
01

Фундам
Стены
Перекры
Крыша
Полы
Проемы
Отделка
Электро
Прочие

Най
конс
01

Фундам
Стены
Перекры
Крыша
Полы
Проемы
Отделка
Электро
Прочие

IX. Иск

Литера
по плану

1
2
3

VIII. Техническое описание прочих пристроек

вноса

акуюцию
менения

мента
к стро-
ению
11

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой	литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой	литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой
Фундаменты	Бетон	1	1	1								
Стены и перегородки	кирпич	26	1	26								
Перекрытия	—											
Крыша	шифер	13	1	13								
Полы	бетон	2	1	2								
Проемы	дерево	14	1	14								
Отделочные работы	—											
Электроосвещение	эл. во.	4	1	4								
Прочие работы	прочие	3	1	3								
Итого:		100	X	780		100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой	литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой	литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэф.								Стоимость измерителя с поправками	Объем—м³ площадь—м²	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
					удельн. вес строения	группа капитальн.	климатич. район										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Б Коммунальный	18	М³	25000									24,5	269	6591	33	4416
	а Ланга пристройка	28	М³	1950			1/6						9,5	8	46	—	46
															6664		4492

Х. Техническое описание служебных построек				веса ой

Х. Техническое описание служебных построек									
Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой	литера _____	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой	литера _____
	Н =				Н =				Н =
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:		100	X			100	X		

Ф-лы для подсчета
площади объема

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой	литера _____	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой	литера _____	Уд. веса по таблице	Поправки
	И =				И =				И =		
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого:		100	X			100	X			100	X

[illegible][illegible]

Поправки

[illegible]

X

[illegible]

X

Исполнил Смолов (См.)

Проверил (подпись) (_____)

Начальник бюро _____ (_____)

Экономическая
ценность
(руб.)

XIV. Шметка с послодуюч...			
Дата обследования	«__» _____ г.	«__» _____ г.	«__» _____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

ЭКСПЛИКАЦИЯ К П

Самоучка ул. дом № 102 ? Липовый

Дата измен	Литера по плану	Этажи (начиная с подваль- ного и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складск. и др.)	№ комнаты, кухни, прихо- жай, коридора и т. д. по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т. д.	общая полезная	предназначенная под учреждения конторского типа	
							жилая	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1905	Б	I		1	склад	183		
				2	жилая	381		
				Итого	по жилищной:	564	✓	

район, квартал № _____ (Для общественного фонда)

Коммента

щадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах)

В том числе

[illegible]